

Introduction au panorama des financements

Intervenant : Kulinkian Sévak

Il n'existe pas une unique bonne solution de financement. Il existe différentes options, et nous espérons que tout le monde sera capable, à la fin de ce module, d'identifier quelle est la meilleure pour son projet, en fonction de sa situation.

Grosso modo, si vous avez besoin de financement extérieur, vous pouvez faire appel à des institutions ou bien faire appel à des personnes directement.

Parmi les institutions, il y a

- les institutions publiques, qui peuvent subventionner un projet ;
- les organismes de crédits comme les banques ;
- les coopératives de financement ou le mécénat privé, comme les fondations ou fonds de dotation.

En dehors de ces institutions, il est possible d'obtenir un crédit auprès de ses proches, ou plus largement d'organiser un financement participatif.

Nous avons établi le panorama des financements possibles, avec leurs différents avantages et différents inconvénients. Par exemple, si le crédit familial ou amical vous permet souvent d'obtenir un prêt à taux zéro, avec des garanties souples, il vient introduire une dimension financière dans des relations affectives, et pour certains ça peut être inconfortable.

Nous avons également voulu mettre en avant les institutions bancaires et financières qui sont ouvertes et favorables aux projets d'autoconstruction de maison.

Quel que soit le choix réalisé, l'identification de solutions de financement pertinentes permettra de remplir son budget, de gagner en précision et en visibilité. Plusieurs allers-retours et ajustements seront dans tous les cas nécessaires en fonction de votre avancement dans le projet et des différents interlocuteurs que vous rencontrerez.

Enfin, nous voulions rappeler que si ce module parle exclusivement des ressources financières, il est important de signaler que ces ressources peuvent être aussi matérielles et humaines. Apporter une certaine compétence sur un chantier, fournir du matériel déjà en notre possession, profiter du temps d'un ami, sont autant de ressources qui peuvent permettre de diminuer votre besoin en argent et en financement extérieur.

Je vous souhaite une bonne lecture !

